



En Exclusivité, Type 2 Clef en main
Plage/Commerces/Transports

147 000 €

37 m²

2 pièces

Cannes



Exclusivité

Type d'appartement	T1/2
Surface	37.00 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	2
Chambres	9
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Parc
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	663 €/an
Charges	150 € /mois

Référence R/06/EX, Mandat N°14 "Vendu par notre agence"
La société Riviera Standing, vous propose à la vente en
Exclusivité :

Cet appartement de Type 2 clef en main est situé dans une
copropriété sécurisée avec gardien , en bord de Mer de
Cannes La Bocca.

Un accès piéton donne accès directement aux plages et au
littoral allant de Cannes à Mandelieu-La-Napoule.

Cette très belle résidence arborée, au calme absolu
bénéficie d'une situation géographique idéale.
Situé à proximité directs des commerces, des transports et
des plages.

Ce bien sera un être un investissement idéal pour du locatif
courte durée/Longue durée, mais il sera être aussi un
appartement très plaisant pour une résidence principale.

Cet appartement de 37 m2 (35m2 Carrez) totalement
équipé se compose :

D'un très beau séjour/cuisine lumineux.
Une grande baie vitrée se trouve sur long de l'appartement
accompagné d'une rambarde.
La cuisine est totalement équipée; réfrigérateur, four, micro-
ondes, hotte, plaque de cuisson...
Une chambre très fonctionnelle avec un grand rangement.
Une très belle salle d'eau fonctionnelle
(équipé de lave linge), W.C intégré.

Les grandes fenêtres rendent l'appartement lumineux et
donnent l'impression d'espace,.

Expositions Ouest donnant sur le jardin de la copropriété.

Vendu avec une cave qui bénéficie de compartiment de
rangement.

Un emplacement pour véhicule est disponible à la location
dans la résidence.

Historique de revenue sur une année en location courte
durée (Air Bnb) : 15 000€

Forte rentabilité !!!

Coup de cœur assuré pour ce bien !!
Aucun frais à prévoir !!

**VISITE VIRTUELLE: VEUILLEZ CLIQUER SUR HD POUR
UNE MEILLEURE DÉFINITION :**

<https://immo.netty.fr/vr/rivierastanding/VA1924>

Pour toutes informations veuillez contacter le conseiller en
charge du dossier:
M.Ribeiro Jordan
07.69.58.76.61
j.ribeiro@rivierastanding.com

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Mandat N° 14. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est
en cours. DPE manquant Nos honoraires :
<https://files.netty.immo/file/rivierastanding/honoraires>



Riviera Standing
58 La canebière
13001 Marseille
07 69 58 76 61

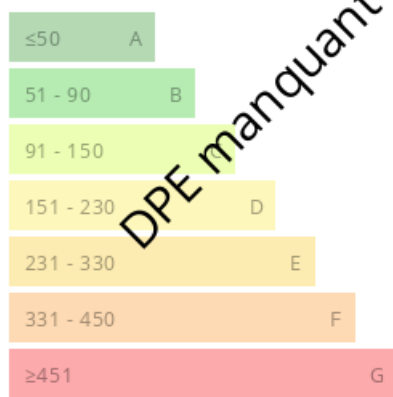


Jordan RIBEIRO
j.ribeiro@rivierastanding.com

07 69 58 76 61



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• 58 La canebière 13001 Marseille • Téléphone 0769587661 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel