



En Exclusivité Type 1/2 avec locataire proche commerces et Gare Saint-Charles

99 000 €

32 m²

1 pièce

Marseille



Sous offre

Type d'appartement	T1/2
Surface	32.00 m ²
Pièces	1
Étage	RDC
Vue	Parc
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	743 €/an
Charges	85 € /mois

Référence RS/22, Mandat N°38 "Sous Compromis" La société Riviera Standing, vous propose à la vente, en Exclusivité:

Produit d'investissement, idéal pour la location meublée ou de courte durée.

Situé dans le 1^{er} arrondissement, dans un immeuble Semi-Récent sécurisé avec ascenseur.

A proximité immédiate, des commerces, des facultés, et du Vieux port

Un Type 1 donnant sur la cour intérieure de la résidence, qui se compose actuellement :

D'un couloir avec rangements, d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour et de créer une chambre).

Une salle d'eau avec toilettes.

Possibilité de réaménagements afin d'optimiser la superficie.

Bien situé dans un environnement au calme absolu.

Excellent potentiel locatif pour étudiants ou jeunes professionnels.

Actuellement loué avec locataire de qualité !!!

Pour toutes informations veuillez contacter le conseiller en charge du dossier:

M.Ribeiro Jordan

07.69.58.76.61

j.ribeiro@rivierastanding.com

Mandat N° 38. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.rivierastanding.com/honoraires>



Riviera Standing
58 La canebière
13001 Marseille
07 69 58 76 61



Jordan RIBEIRO
j.ribeiro@rivierastanding.com

07 69 58 76 61



Document non contractuel