




En Exclusivité Type 1 Idéal
investissement locatif 13600

135 000 €

 23 m²

 1 pièce

 La Ciotat



Exclusivité

Type d'appartement	T1/2
Surface	23.00 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ameublement	Partiellement meublé
Exposition	Ouest

Référence RS/6C, Mandat N°335 La société Riviera Standing vous propose à la vente en Exclusivité :

Cet appartement de Type 1 en cours de rénovation avec un balcon situé un petit immeuble avec de très faibles charges.

Situé en plein cœur du village de Ceyreste, sur la place de la Mairie, à proximité directs des commerces, des transports.

Ce bien sera un être un investissement idéal pour du locatif courte durée/Longue durée.

En cours d'aménagement !! (Revêtement du sol du Balcon, pose de parquet, peinture blanche sur l'ensemble de l'appartement).

Cet appartement de 23 m2 se compose actuellement :

D'un très beau séjour lumineux sans vis à vis (équipé d'un grand placard) donnant accès un balcon filant.

Un coin cuisine.

Une belle salle d'eau fonctionnelle, W.C intégré.

Les grandes fenêtres rendent l'appartement lumineux et donnent l'impression d'espace.

Expositions Ouest donnant sur une très belle place.

De plus, vous trouverez à l'étage 26m2 de comble à aménager.

Fort Potentiel !!

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété.

VISITE VIRTUELLE: VEUILLEZ CLIQUER SUR HD POUR UNE MEILLEURE DÉFINITION :

Pour toutes informations veuillez contacter le conseiller en charge du dossier:

M.Ribeiro Jordan

07.69.58.76.61

j.ribeiro@rivierastanding.com

Mandat N° 335. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.rivierastanding.com/honoraires>



Riviera Standing
58 La canebière
13001 Marseille
07 69 58 76 61



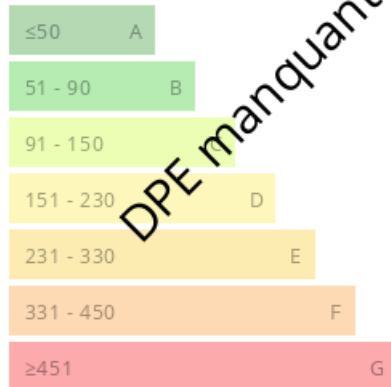
Jordan RIBEIRO
j.ribeiro@rivierastanding.com

07 69 58 76 61



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant