



## En Exclusivité Type 1 avec Extérieur Piscine

124 000 €

↙ 21 m<sup>2</sup>

🏠 1 pièce

📍 Cannes



Exclusivité

Type d'appartement T1  
Surface 21.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 1  
Étage 2  
Epoque, année 2000  
État général En excellent état  
Taxe foncière 735 €/an  
Charges 80 € /mois

---

Référence RS/CB, Mandat N°347 **VISITE VIRTUELLE:**  
**VEUILLEZ CLIQUER SUR HD POUR UNE MEILLEURE DÉFINITION :**

La société Riviera Standing vous propose à la vente en Exclusivité :

Cet appartement de Type 1 avec extérieur ,clef en main, situé dans une copropriété sécurisée avec piscine "vue mer", jardin, terrain de boule.

Un accès privatif permet d'accéder directement à la plage et au littoral allant de Cannes à Mandelieu-La-Napoule.  
De plus vous trouverez un accès direct à la petit gare de Cannes-La-Bocca.

Cette très belle résidence arborée, au calme absolu bénéficie d'une situation géographique idéale.  
Situé à proximité directs des transports, des plages et quelques mètres des commerces proximités.

Ce bien sera un être un investissement idéal pour du locatif courte durée/Longue durée, mais il sera être aussi un appartement très plaisant pour une résidence principale pour profiter des beaux jours.

Cet appartement de 21 m2 très bien agencé et totalement équipé se compose :

D'un très beau séjour/cuisine lumineux.  
Une baie vitrée permettant d'accéder à l'extérieur.  
La cuisine est totalement équipée; réfrigérateur, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson...

Une très belle salle d'eau fonctionnelle (équipé de lave linge), W.C intégré.

L'appartement est climatisé.

Se logement permet d'accueillir 4 personnes ( clic-clec + un lit 2personnes convertible)

Expositions Ouest donnant sur le jardin de la copropriété.

Possibilité d'acquérir une place de parking privative au sein de la résidence.  
(La résidence dispose de parking visiteurs et parking deux roues )

(Précédemment loué en location longue durée et en courte durée pour la période Juillet-Aout, ce bien à rapporté 10 000 € à l'année )

Forte rentabilité !!!

Coup de cœur assuré pour ce bien !!  
Aucun frais à prévoir !!

Pour toutes informations veuillez contacter le conseiller en charge du dossier:  
M.Ribeiro Jordan  
07.69.58.76.61  
j.ribeiro@rivierastanding.com

Mandat N° 347. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/rivierastanding/honoraires>



**Riviera Standing**  
58 La canebière  
13001 Marseille  
07 69 58 76 61

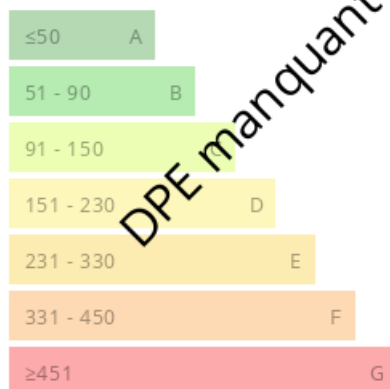


**Jordan RIBEIRO**  
j.ribeiro@rivierastanding.com  
07 69 58 76 61



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)