




La société Riviera Standing vous propose à la vente un T1/2

129 000 €

 37 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Marseille



Spécial investisseur

Type d'appartement T1/2  
Surface 37.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 1  
Salle d'eau 1  
Étage 3  
État général A rafraîchir

Référence RS/YH, Mandat N°385 La Société **Riviera Standing** vous propose à la vente un Appartement de Type 1/2 de 37m<sup>2</sup>.

En plein cœur du centre-ville de Marseille, proche des terrasses du port, de la gare Saint-Charles et du Vieux Port.

Cet appartement offre un emplacement de choix.

Ce biens immobilier se situe dans un immeuble Marseillais de 5 étages.

Idéal Investisseurs ou achat revente.

Façade de l'immeuble refaite récemment.  
Réflexion des parties communes à venir

Pour toutes informations veuillez contacter le conseiller en charge du dossier :

M.Schembri Christophe

06.63.55.50.92

[c.schembri@rivierastanding.com](mailto:c.schembri@rivierastanding.com)

Mandat N° 385. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/rivierastanding/honoraires>



**Riviera Standing**  
58 La canebière  
13001 Marseille  
07 69 58 76 61

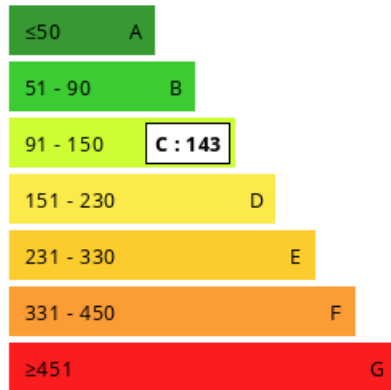


**Christophe Schembri**  
[c.schembri@rivierastanding.com](mailto:c.schembri@rivierastanding.com)  
m  
Agent commercial  
06 63 55 50 92



### Consommations énergétiques

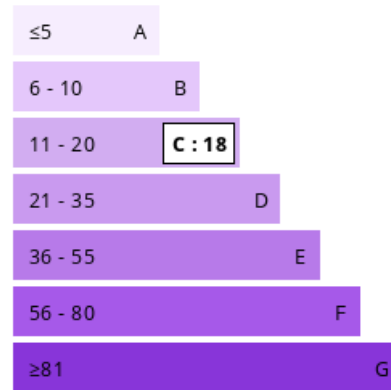
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)