



En Exclusivité Immeuble à la vente
Proche Port/centre ville

1 260 000 €

 328 m²

 Saint-Raphaël



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	T4 108 m2	T3 60m2	T3 60M2
	T 2 70m2	T2 30m2 +	Local 40m2
Surface	328 m ²		
Étages	2		
État général	En bon état		

Référence RS/ST, Mandat N°3 La société Riviera Standing, vous propose à la vente :

Un très bel immeuble, qui se situe dans un secteur très attractif, proche du centre-ville et à deux pas du port de Saint Raphaël.

Entouré d'écoles, de la gare et de commerces...

il sera être un investissement intéressant avec un fort potentiel pour la location courte durée.

Actuellement composé de 5 appartements et 1 local :

Rdc Local superficie 34 m2
(Possibilité de créer un appartement ou local d'activité)

1 er étage: Type 3 69m2
1 er étage: Type 4 110m2

2 eme étage: Type 3 60m
2 eme étage: Type 2 65 m2
2 eme étage: Type2 30 m2

et 4 garages (1 étant un ancien local d'activité qui peu être réhabilité comme tel).

L'ensemble des appartements sont équipés de double vitrage et de climatisation réversible.
Hauteur sous plafond de chaque appartement 3 m.

Cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'aménagements dont la possibilité de surélévation de l'immeuble.

Hauteur maximum actuellement des combles: 2.20 m

VISITE VIRTUELLE: VEUILLEZ CLIQUER SUR HD POUR UNE MEILLEURE DÉFINITION :

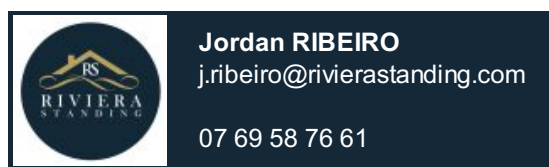
<http://immo.netty.fr/v/rivierastanding/VI050>

Pour toutes informations veuillez contacter le conseiller en charge du dossier:

M.Ribeiro Jordan
07.69.58.76.61
j.ribeiro@rivierastanding.com

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

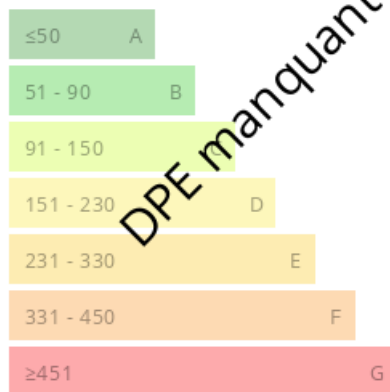
Mandat N° 3. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.rivierastanding.com/honoraires>





Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant